



Администрация Седельниковского муниципального района
Омской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2024 года
с. Седельниково

№ 194

Об утверждении Порядка установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Седельниковского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Седельниковского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготных ставок арендной платы по договорам аренды объектов, находящихся в собственности Седельниковского муниципального района Омской области.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Седельниковского муниципального района Омской области и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Седельниковского муниципального района Омской области Р.М. Рожкова

Глава Седельниковского
муниципального района

В.И. Жилин

ПОРЯДОК
установления льготных ставок арендной платы по договорам
аренды объектов, находящихся в собственности Седельниковского
муниципального района Омской области

1. По договорам аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), заключаемым с субъектами малого и среднего предпринимательства, с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые граждане), устанавливаются следующие льготные ставки арендной платы:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2. По договорам аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемым с субъектами малого и среднего предпринимательства, с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые граждане), являющимися сельскохозяйственными кооперативами или осуществляющими социально значимые виды деятельности (приложение к настоящему Порядку), иные установленные государственными программами Российской Федерации, государственными программами Омской области, муниципальными программами приоритетные виды деятельности, ставка арендной платы составляет 60 процентов от размера арендной платы.

3. По договорам аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Седельниковского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), заключаемым с некоммерческими организациями, признанными социально ориентированными в соответствии с федеральным и областным законодательством, ставка арендной платы составляет 50 процентов от размера арендной платы.

ПЕРЕЧЕНЬ
социально значимых видов деятельности, осуществляемых
субъектами малого и среднего предпринимательства

N п/п	Код ОКВЭД <*>	Наименование вида деятельности
1	2	3
1	01.11	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
2	01.41	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
3	01.46	Разведение свиней
4	01.47	Разведение сельскохозяйственной птицы
5	10.11	Переработка и консервирование мяса
6	10.12	Производство и консервирование мяса птицы
7	10.13	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы
8	10.31	Переработка и консервирование картофеля
9	10.32	Производство соковой продукции из фруктов и овощей
10	10.4	Производство растительных и животных масел и жиров
11	10.5	Производство молочной продукции
12	10.6	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов
13	10.86	Производство детского питания и диетических пищевых продуктов
14	10.89	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки
15	13	Производство текстильных изделий
16	16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и

		материалов для плетения
17	32.99.8	Производство изделий народных художественных промыслов
18	72	Научные исследования и разработки
19	75.00	Деятельность ветеринарная
20	85.11	Образование дошкольное
21	85.12	Образование начальное общее
22	85.41	Образование дополнительное детей и взрослых
23	86	Деятельность в области здравоохранения
24	86.10	Деятельность больничных организаций
25	86.21	Общая врачебная практика
26	87	Деятельность по уходу с обеспечением проживания
27	88	Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания
28	90.0	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
29	90.04	Деятельность учреждений культуры и искусства
30	91.02	Деятельность музеев
31	93.11	Деятельность спортивных объектов
32	93.19	Деятельность в области спорта прочая

<*> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) принят и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)».