



ООО «Тават»

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЕВЛАНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2024

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЕВЛАНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2024

СОДЕРЖАНИЕ

	Общее положение	4
1	Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Евлантьевского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
2	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	7
3	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....	10

Общее положение

Настоящее Положение о территориальном планировании Евлантьевского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области (далее – Евлантьевское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части Генерального плана Евлантьевского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области (далее – Генеральный план, проект) содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане Евлантьевского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

- I очередь – 2034 г.
- II очередь – 2044 г.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Седельниковского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Евлантьевского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта	Срок реализации	Параметры функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты благоустройства и рекреации							
1	Благоустройство территории. Парк	строительство	Седельниковский мр, с.Евлантьевка	Площадь земельного участка 0,66 га	Не устанавливаются	Первая очередь (до 2034 г.)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Объекты физической культуры и спорта							
2	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта. Спортивная площадка	строительство	Седельниковский мр, с.Евлантьевка, ул.Кропотова	Единовременная пропускная способность 40 человек. Площадь земельного участка 0,67 га	Не устанавливаются	Первая очередь (до 2034 г.)	Общественно-деловая зона
3	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта. Детская площадка	строительство	Седельниковский мр, д.Тамбовка, ул.Центральная	Единовременная пропускная способность 40 человек. Площадь земельного участка 0,25 га	Не устанавливаются	Первая очередь (до 2034 г.)	Общественно-деловая зона

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта	Срок реализации	Параметры функциональной зоны
Объекты транспортной инфраструктуры							
4	Организация транспортного обслуживания. Сооружение «Мост р.Кильчеть»	реконструкция	Седельниковский мр, д.Тамбовка, на расстоянии 430 м. от деревни Тамбовка, переход ч/з р.Кильчеть	Протяженность – 22,5 м	Не устанавливаются	Первая очередь (до 2034 г.)	Не устанавливается

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Значение объекта
		Площадь функциональной зоны (м2)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны.	Максимальная этажность застройки зоны		
1	2	3	4	5	6	7
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 600 425,4	0,40	3	-	-
2	Общественно-деловая зона	50 157,0	0,80	3	1. Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта. Спортивная площадка в. Евлантьевка.	Объект местного значения поселения
					2. Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта. Детская площадка в д.Тамбовка.	
3	Зона инженерной инфраструктуры	43 338,5	в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области		1. Организация водоснабжения. Насосная станция в с. Евлантьевка.	Объект местного значения муниципального района
					2. Организация водоснабжения. Водонапорная башня в с.Евлантьевка.	
					3. Организация водоснабжения. Артезианская скважина в с.Евлантьевка.	
					4. Организация водоснабжения. Водонапорная башня в д.Богдановка.	
					5. Организация водоснабжения. Водонапорная башня в д.Тамбовка	
					6. Организация водоснабжения. Артезианская скважина в д. Богдановка.	Объект местного значения муниципального района
					7. Организация водоснабжения. Артезианская скважина в д.Тамбовка	
4	Зона транспортной инфраструктуры	192 176,4	в соответствии с Региональными нормативами градостроительного		-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Значение объекта
		Площадь функциональной зоны (м2)	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны.	Максимальная этажность застройки зоны		
1	2	3	4	5	6	7
			проектирования по Омской области			
5	Производственная зона	2 556,9	0,80	3	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	12 193 586,0	-	-	-	-
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	426 182,1	0,80	3	-	-
9	Зоны рекреационного назначения	12 985,8	-	-	-	-
10	Зона лесов	63 500 600,0	-	-	-	-
11	Зона озелененных территорий специального назначения	39 821,7	-	-	-	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования	6 571,06				
13	Зона кладбищ	10 486,6	-	-	-	-
14	Зона акваторий	189 777,0	-	-	-	-

При разработке Генерального плана Евлантьевского сельского поселения учтено размещение объектов регионального и местного значения муниципального района.

В соответствии со Схемой территориального планирования Омской области на проектируемой территории Евлантьевского сельского поселения проектом генерального плана поселения предусматривается строительство и реконструкция линейных объектов регионального значения:

1. Строительство распределительного газопровода высокого давления до с. Евлантьевка, д. Богдановка, д. Тамбовка, проектная протяженность 21,4 км.
2. Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково – Ельничное в Тарском, Седельниковском муниципальных районах Омской области. Срок реализации 2044 г.

3 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Таблица 3

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково – Ельничное в Тарском, Седельниковском муниципальных районах Омской области	Евлантьевское сельское поселение	-	Придорожная полоса	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
2	Строительство распределительного газопровода высокого давления до с. Евлантьевка, д. Богдановка, д. Тамбовка	Евлантьевское сельское поселение	-	Охранная зона	Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 Зона минимальных расстояний СП 36.1330.201
3	Строительство насосной станции	с.Евлантьевка	1,95	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02
4	Строительство водонапорной башни	с.Евлантьевка		Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно	СанПиН 2.1.4.1110-02
5	Строительство артезианской скважины	с.Евлантьевка		Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно	СанПиН 2.1.4.1110-02
6	Строительство водонапорной башни	д.Богдановка	0,25	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно	СанПиН 2.1.4.1110-02
7	Строительство артезианской скважины	д.Богдановка		Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно	СанПиН 2.1.4.1110-02
8	Строительство водонапорной башни	д.Тамбовка	0,63	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно	СанПиН 2.1.4.1110-02
9	Строительство артезианской скважины	д.Тамбовка		Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно	СанПиН 2.1.4.1110-02