



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
В С. СЕДЕЛЬНИКОВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УЛ. ВОСТОЧНАЯ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ)»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ООО «Тават»

2024



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
В С. СЕДЕЛЬНИКОВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УЛ. ВОСТОЧНАЯ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ)»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

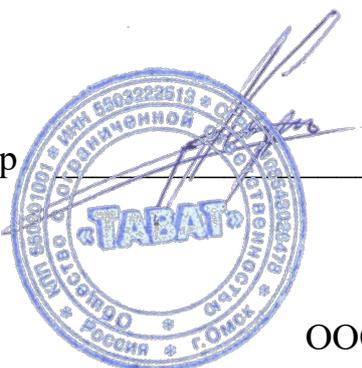
Заказчик: Администрация Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области

Муниципальный контракт: № Ф.318.2024 от 24.05.2024 г.

Исполнитель: ООО «Тават»

Шифр: ТН-779-ППМТ

Директор



А.Л. Сергеев

ООО «Тават»

2024

## Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	2

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории подготовлен на основании Распоряжения Администрации Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в с. Седельниково Омской области (ул. Восточная, ул. Школьная)» № 121 от 18.07.2024 г.

Проект межевания территории, разработан в составе проекта планировки и подготовлен в соответствии со следующей градостроительной документацией:

- Генеральный план Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области;
- Правила землепользования и застройки Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Седельниковского муниципального района Омской области.

Исходными данными для проектирования послужили:

- сведения об учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участках, расположенных в границах территории проектирования;
- топографическая съемка в масштабе 1:500;

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработка проекта межевания территории вызвана необходимостью установления границ земельных участков для размещения объекта автомобильного транспорта.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение объектов капитального строительства, предусмотренные пп. 1-3 п. 7 ст. 43 ГК РФ.

Проект межевания разработан в системе координат МСК-55.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определены геодезическим методом. Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек составляет не более 0,1 м.

Проект выполнен в программе MapInfo, графические материалы представлены чертежами с отображением проектных решений.

## 2. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки данной территории с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и устанавливает границы земельных участков, предназначенных для планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в с. Седельниково Омской области (ул. Восточная, ул. Школьная)».

Настоящим проектом приняты решения по образованию и установлению границ земельных участков объектов, расположенных на территории проектирования.

В границах проекта межевания образовано 4 земельных участка:

- :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 – образованы для размещения автомобильного транспорта, предоставления коммунальных услуг, земельный участок (территория) общего пользования.

- :ЗУ4 – образован для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки :ЗУ3 и :ЗУ4 образуются в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 55:25:101307:122.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков представлены на чертеже межевания территории.

Координаты границ проекта межевания территории представлены в таблице № 5.

Координаты границ образуемых земельных участков представлены в таблице № 4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования описаны в таблице № 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в таблице № 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлен в таблице № 3.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
:ЗУ1	12 689	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	9 738	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
:ЗУ3	2 347	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:25:101307:122
:ЗУ4	53	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:25:101307:122

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
:ЗУ1	12 689
:ЗУ2	9 738
:ЗУ3	2 347

Таблица 3

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов

## Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

## Земельный участок :ЗУ1

№ поворотной точки	X	Y
1	701449,63	2285507,47
2	701446,31	2285511,8
3	701437,3	2285523,45
4	701394,15	2285490,9
5	701384,03	2285492,28
6	701361,29	2285502,76
7	701387,92	2285541,1
8	701391,76	2285544,58
9	701400,97	2285574,16
10	701406,1	2285585,13
11	701409,99	2285584,73
12	701410,5	2285590,34
13	701394,86	2285592,1
14	701393,67	2285588,44
15	701380,09	2285560,78
16	701370,46	2285540,93
17	701353,22	2285529,57
18	701358,48	2285521,49
19	701322,01	2285489,15
20	701321,35	2285487,19
21	701300,76	2285472,83
22	701296,88	2285469,2
23	701291,71	2285464,98
24	701277,71	2285455,11
25	701249,73	2285499,68
26	701176,38	2285615,73
27	701178,34	2285616,9
28	701175,2	2285621,62
29	701157,22	2285609,82
30	701171,92	2285591,1
31	701193,59	2285561,22
32	701201,97	2285548,05
33	701197,4	2285544,38
34	701209,96	2285525,05
35	701213,64	2285527,13
36	701227,41	2285506,73
37	701237,96	2285492,31
38	701252,68	2285466,62
39	701254,03	2285467,16
40	701263,31	2285452,7
41	701269,95	2285431,79
42	701252,47	2285418,93
43	701224,66	2285403,71

№ поворотной точки	X	Y
44	701216,4	2285400,74
45	701214,75	2285403,94
46	701206,06	2285399,41
47	701207,76	2285396,2
48	701189,43	2285386,17
49	701179,14	2285379,13
50	701176,59	2285377,77
51	701174,41	2285381,61
52	701171,52	2285380,01
53	701174,75	2285373,53
54	701156,6	2285364,72
55	701155,57	2285363,43
56	701141,26	2285357,12
57	701146,24	2285346,05
58	701145,05	2285345,4
59	701153,9	2285328,12
60	701180,09	2285334,01
61	701181,77	2285334,4
62	701193,22	2285361,81
63	701197,08	2285373,43
64	701201,5	2285377,71
65	701213,62	2285385,63
66	701233,34	2285395,12
67	701241,23	2285400,31
68	701260,26	2285409,99
69	701287,9	2285424,33
70	701290,96	2285427,91
71	701317,35	2285441,85
72	701354,09	2285484,49
73	701375,49	2285470,92
74	701384,15	2285472,28
75	701390,26	2285475,25
76	701410,59	2285481,25
77	701429,73	2285495,2
78	701443,88	2285503,74
79	701444,14	2285503,5
80	701445,69	2285504,34
1	701449,63	2285507,47
81	701214,66	2285529,9
82	701214,43	2285530,87
83	701213,46	2285530,64
84	701213,69	2285529,67
81	701214,66	2285529,9

Земельный участок :ЗУ2

№ поворотной точки	X	Y
1	701292,76	2285900,75
2	701281,88	2285922,59
3	701257,5	2285907,56
4	701194,46	2285869,97
5	701190,77	2285867,73
6	701181,96	2285862,41
7	701168,72	2285855,58
8	701170,67	2285852,71
9	701166,33	2285849,38
10	701161,99	2285846,06
11	701141,6	2285833,55
12	701134,76	2285835,9
13	701110,99	2285824,15
14	701072,9	2285812,95
15	701074,85	2285807,25
16	701055,82	2285795,23
17	701056,27	2285794,34
18	701026,93	2285777,21
19	701017,35	2285780,8
20	701007,3	2285794,12
21	701000	2285800,28
22	700988,7	2285814,84
23	700985,45	2285819,08
24	700984,65	2285818,49
25	700984,05	2285819,29
26	700984,85	2285819,89
27	700972,89	2285835,61
28	700965,62	2285844,98
29	700961,67	2285853,13
30	700944,62	2285877,24
31	700942,53	2285883,01
32	700938,29	2285890,47
33	700914,19	2285877,78
34	700923,5	2285865,16
35	700947,5	2285832,63
36	700975,16	2285796,3
37	700986,03	2285779,24
38	700984,47	2285778
39	701006,12	2285744,44
40	701014,39	2285749,78
41	701022,19	2285751,15
42	701075,55	2285784,03
43	701120,9	2285797,97
44	701115,75	2285804,16
45	701112,91	2285807,54
46	701136,83	2285816,22

№ поворотной точки	X	Y
47	701152,18	2285824,87
48	701156,88	2285827,52
49	701161,54	2285830,43
50	701165,38	2285832,31
51	701165,21	2285833,53
52	701190,72	2285848,51
53	701230,62	2285871,22
54	701231,17	2285870,52
55	701240,48	2285875,72
56	701243,56	2285875,32
57	701261,84	2285889,09
58	701276,73	2285895,35
1	701292,76	2285900,75
59	701269,1	2285908,79
60	701268,6	2285909,65
61	701267,74	2285909,13
62	701268,24	2285908,27
59	701269,1	2285908,79
63	701023,92	2285759,54
64	701023,34	2285760,36
65	701019,61	2285757,66
66	701020,2	2285756,84
63	701023,92	2285759,54
67	701236,33	2285889,43
68	701235,83	2285890,3
69	701234,97	2285889,78
70	701235,47	2285888,92
67	701236,33	2285889,43
71	701022,16	2285775,4
72	701021,2	2285775,69
73	701019,94	2285771,58
74	701020,9	2285771,3
71	701022,16	2285775,4
75	700942,22	2285877,23
76	700941,23	2285877,27
77	700941,19	2285876,27
78	700942,19	2285876,23
75	700942,22	2285877,23
79	701007,21	2285790,51
80	701006,59	2285791,3
81	701003,25	2285788,7
82	701003,86	2285787,91
79	701007,21	2285790,51
83	701203,57	2285870,07
84	701203,06	2285870,93
85	701202,2	2285870,41
86	701202,71	2285869,55
83	701203,57	2285870,07

№ поворотной точки	X	Y
87	701071,46	2285792,34
88	701070,87	2285793,16
89	701067,23	2285790,51
90	701067,82	2285789,69
87	701071,46	2285792,34
91	701225,02	2285870,31
92	701224,5	2285871,16
93	701220,81	2285868,9
94	701221,34	2285868,04
91	701225,02	2285870,31
95	701103,33	2285810,8
96	701102,82	2285811,66
97	701101,96	2285811,14
98	701102,47	2285810,28
95	701103,33	2285810,8
99	701199,21	2285854,77
100	701198,69	2285855,64
101	701197,83	2285855,12
102	701198,34	2285854,26
99	701199,21	2285854,77
103	701150,27	2285825,71
104	701149,68	2285826,53
105	701146,18	2285823,99
106	701146,76	2285823,17
103	701150,27	2285825,71
107	701170,8	2285850,71
108	701170,3	2285851,58
109	701169,44	2285851,06
110	701169,94	2285850,2
107	701170,8	2285850,71
111	701139,88	2285828,63
112	701137,49	2285832,23
113	701136,66	2285831,68
114	701139,04	2285828,08
111	701139,88	2285828,63
115	700964,01	2285847,93
116	700963,41	2285848,74
117	700962,61	2285848,14
118	700963,21	2285847,33
115	700964,01	2285847,93
119	701173,38	2285839,24
120	701172,86	2285840,1
121	701172	2285839,58
122	701172,52	2285838,72
119	701173,38	2285839,24
123	700941,23	2285846,07
124	700940,23	2285846,1
125	700940,2	2285845,1

№ поворотной точки	X	Y
126	700941,19	2285845,07
123	700941,23	2285846,07

Земельный участок :ЗУ3

№ поворотной точки	X	Y
1	701136,83	2285816,22
2	701112,91	2285807,54
3	701115,75	2285804,16
1	701136,83	2285816,22

Земельный участок :ЗУ4

№ поворотной точки	X	Y
1	701186,23	2285797,25
2	701175,66	2285814,81
3	701165,38	2285832,31
4	701161,54	2285830,43
5	701156,88	2285827,52
6	701152,18	2285824,87
7	701136,83	2285816,22
8	701115,75	2285804,16
9	701120,9	2285797,97
10	701127,01	2285790,64
11	701132	2285786,52
12	701145,56	2285766,67
13	701169,92	2285785,25
1	701186,23	2285797,25

Таблица 5

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

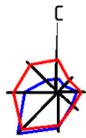
№ поворотной точки	X	Y
1	701175,2	2285621,62
2	701178,34	2285616,9
3	701176,38	2285615,73
4	701249,73	2285499,68
5	701277,71	2285455,11
6	701291,71	2285464,98
7	701296,88	2285469,2
8	701300,76	2285472,83
9	701321,35	2285487,19

№ поворотной точки	X	Y
10	701322,01	2285489,15
11	701358,48	2285521,49
12	701353,22	2285529,57
13	701370,46	2285540,93
14	701380,09	2285560,78
15	701393,67	2285588,44
16	701394,86	2285592,1
17	701410,5	2285590,34
18	701409,99	2285584,73
19	701406,1	2285585,13
20	701400,97	2285574,16
21	701391,76	2285544,58
22	701387,92	2285541,1
23	701361,29	2285502,76
24	701384,03	2285492,28
25	701394,15	2285490,9
26	701437,3	2285523,45
27	701446,31	2285511,8
28	701449,63	2285507,47
29	701445,69	2285504,34
30	701444,14	2285503,5
31	701443,88	2285503,74
32	701429,73	2285495,2
33	701410,59	2285481,25
34	701390,26	2285475,25
35	701384,15	2285472,28
36	701375,49	2285470,92
37	701354,09	2285484,49
38	701317,35	2285441,85
39	701290,96	2285427,91
40	701287,9	2285424,33
41	701260,26	2285409,99
42	701241,23	2285400,31
43	701233,34	2285395,12
44	701213,62	2285385,63
45	701201,5	2285377,71
46	701197,08	2285373,43
47	701193,22	2285361,81
48	701181,77	2285334,4
49	701180,09	2285334,01
50	701153,9	2285328,12
51	701145,05	2285345,4
52	701146,24	2285346,05
53	701141,26	2285357,12
54	701155,57	2285363,43
55	701156,6	2285364,72
56	701174,75	2285373,53
57	701171,52	2285380,01

№ поворотной точки	X	Y
58	701174,41	2285381,61
59	701176,59	2285377,77
60	701179,14	2285379,13
61	701189,43	2285386,17
62	701207,76	2285396,2
63	701206,06	2285399,41
64	701214,75	2285403,94
65	701216,4	2285400,74
66	701224,66	2285403,71
67	701252,47	2285418,93
68	701269,95	2285431,79
69	701263,31	2285452,7
70	701254,03	2285467,16
71	701252,68	2285466,62
72	701237,96	2285492,31
73	701227,41	2285506,73
74	701213,64	2285527,13
75	701209,96	2285525,05
76	701197,4	2285544,38
77	701201,97	2285548,05
78	701193,59	2285561,22
79	701171,92	2285591,1
80	701157,22	2285609,82
1	701175,2	2285621,62
81	701281,88	2285922,59
82	701292,76	2285900,75
83	701276,73	2285895,35
84	701261,84	2285889,09
85	701243,56	2285875,32
86	701240,48	2285875,72
87	701231,17	2285870,52
88	701230,62	2285871,22
89	701190,72	2285848,51
90	701165,21	2285833,53
91	701165,38	2285832,31
92	701175,66	2285814,81
93	701186,23	2285797,25
94	701169,92	2285785,25
95	701145,56	2285766,67
96	701132	2285786,52
97	701127,01	2285790,64
98	701120,9	2285797,97
99	701075,55	2285784,03
100	701022,19	2285751,15
101	701014,39	2285749,78
102	701006,12	2285744,44
103	700984,47	2285778
104	700986,03	2285779,24

№ поворотной точки	X	Y
105	700975,16	2285796,3
106	700947,5	2285832,63
107	700923,5	2285865,16
108	700914,19	2285877,78
109	700938,29	2285890,47
110	700942,53	2285883,01
111	700944,62	2285877,24
112	700961,67	2285853,13
113	700965,62	2285844,98
114	700972,89	2285835,61
115	700984,85	2285819,89
116	700985,45	2285819,08
117	700988,7	2285814,84
118	701000	2285800,28
119	701007,3	2285794,12
120	701017,35	2285780,8
121	701026,93	2285777,21
122	701056,27	2285794,34
123	701055,82	2285795,23
124	701074,85	2285807,25
125	701072,9	2285812,95
126	701110,99	2285824,15
127	701134,76	2285835,9
128	701141,6	2285833,55
129	701161,99	2285846,06
130	701166,33	2285849,38
131	701170,67	2285852,71
132	701168,72	2285855,58
133	701181,96	2285862,41
134	701190,77	2285867,73
135	701194,46	2285869,97
136	701257,5	2285907,56
81	701281,88	2285922,59

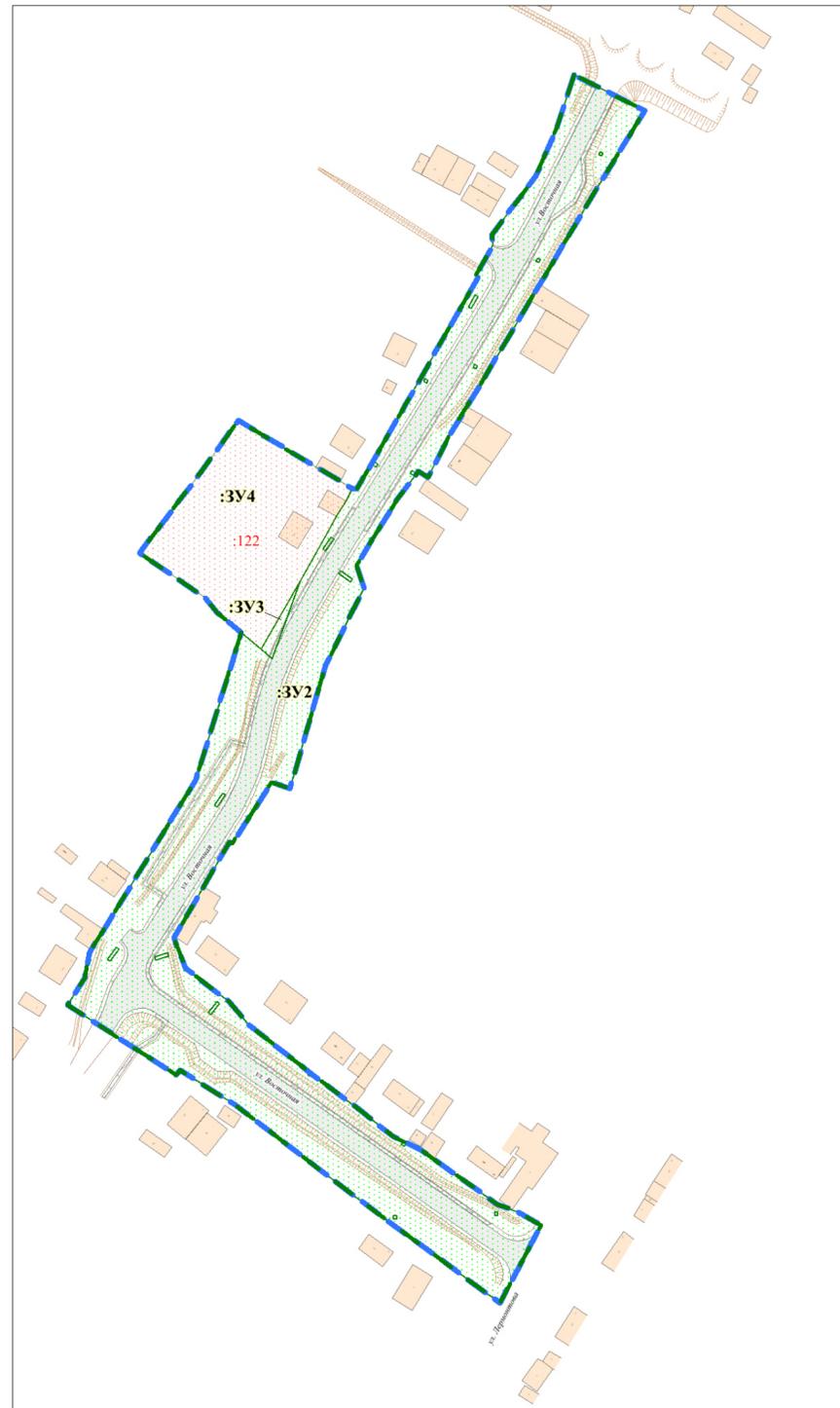
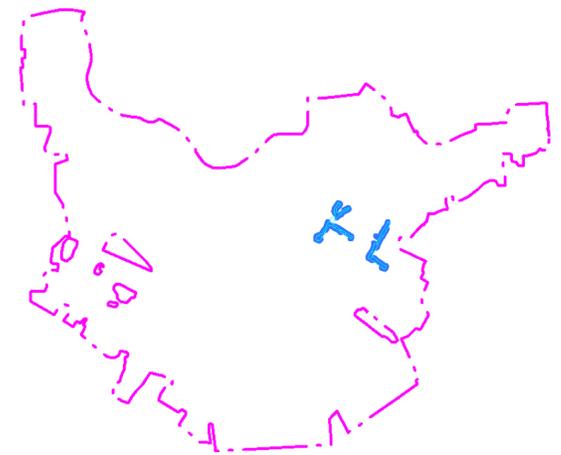




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В С. СЕДЕЛЬНИКОВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (УЛ. ВОСТОЧНАЯ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ)»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1500

Схема расположения границ проектирования  
проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- образуемые земельные участки размещения автомобильного транспорта, предоставления коммунальных услуг  
земельные участки (территории) общего пользования
- :ЗУ1** номер образуемого земельного участка
- проектируемая автомобильная дорога  
(тип покрытия асфальтобетон)
- проектируемый тротуар
- парковка

Примечание:

1. Проект межевания территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.
3. На чертеже межевания территории не отражены объекты историко-культурного значения, ввиду их отсутствия в границах проектируемой территории.

						ТН-779-ППМТ					
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в с. Седельниково Омской области (ул. Восточная, ул. Школьная)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов	
								ПМ	2	2	
Проверил						Чертеж межевания территории		ООО «Тават»			
Разработал	Цербакова О.Н.			08.24							
Директор	Сергеев А.Л.			08.24							