

**Благодаря «лесной амнистии» омским Росреестром из ЕГРН
исключено 201,8 га задублированной площади земли**

Качество данных Единого государственного реестра (далее – ЕГРН) недвижимости повышается за счет устранения пересечения границ земельных участков с землями лесного фонда.

*«Эти действия в Управлении Росреестра по Омской области осуществляются в рамках Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». Закон действует с августа 2017 года и именуется «лесной амнистией». За это время в орган регистрации поступило 600 заявлений об устранении пересечений земель лесного фонда с земельными участками иных категорий. В результате проведенной работы из земель лесного фонда была исключена площадь, равная 2 018349 квадратным метрам, или 201,8 га», – уточнил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.*

Кроме того, путем корректировки сведений о площади, границах, категории **471** участка в границы населенных пунктов включена площадь, равная **465370** квадратным метрам.

При реализации Закона о «лесной амнистии» также были устранены пересечения лесных участков со **170** земельными участками сельскохозяйственного назначения и **40** земельными участками иных категорий, с кадастрового учета сняты 153 лесных участка.

Важно: противоречия устраняются при совершении учетно-регистрационных действий на основании ст. 60.2, введенной Законом о «лесной амнистии» в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Названная статья позволяет при уточнении границ земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ пересекающегося с ним лесного участка, осуществлять государственный кадастровый учет образуемого участка, занятого объектом недвижимости с зарегистрированным правом собственности до 1 января 2016 года.

«Орган регистрации прав вносит в ЕГРН описание местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие со сведениями, содержащимися в межевом плане такого земельного участка, на основании заявления о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок. Без

сомнения, «лесная амнистия» помогает защитить права граждан, столкнувшихся с трудностями при оформлении прав на земельные участки, которые оказались включены в состав лесного фонда. До принятия закона такие вопросы решались через суд, сейчас они регулируются во внесудебном порядке», – отметил генеральный директор ООО «Национальный земельный фонд», представитель СРО «Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» **Валерий Яρμοшик**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области



Управление Росреестра
по Омской области

Цифра дня

**В рамках реализации «лесной амнистии»
омским Росреестром 2 018 349 кв. м
земель лесного фонда приведены
в соответствие со сведениями,
содержащимися в ЕГРН**

#ПолныйИТочныйРеестр

#НСПД

#ЛеснаяАмнистия

