

Изменились требования к договору дарения недвижимого имущества

Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ внесены изменения в статью 574 Гражданского кодекса РФ, устанавливающей требования к форме договора дарения, заключаемого между субъектами гражданских правоотношений.

Начиная с 13 января 2025 года, обязанностью граждан, заключающих договор дарения недвижимого имущества, является необходимость его нотариального удостоверения.

Нотариус, заверивший договор, по общему правилу самостоятельно подает в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) заявление о регистрации прав на недвижимое имущество.

Однако, граждане, заключающие договор дарения, вправе возразить против направления нотариусом сведений для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и обратиться за соответствующей услугой самостоятельно.

Основанием для внесения поправок послужило то, что нотариальное удостоверение договоров дарения выступит формой социальной защиты имущественных прав граждан со стороны государства, так как в силу положений статьи 54 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариус разъясняет сторонам смысл и значение заключаемой сделки, проверяет, соответствует ли содержание сделки действительным намерениям сторон.